**Р Е С П У Б Л И К А Б У Р Я Т И Я**

**СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» апреля 2022 № 23

О создании маневренного жилищного фонда

на территории МО ГП «поселок Новый Уоян»

 В соответствии со статьёй 95 Жилищного кодекса РФ, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Создать маневренный жилищный фонд муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян».

 2. Утвердить Положение о маневренном фонде МО ГП «поселок Новый Уоян» согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

 3. Утвердить перечень маневренного жилищного фонда муниципального образования городского поселения « поселок Новый Уоян» согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте МО ГП «поселок Новый Уоян» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя МО ГП «п. Новый Уоян».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава, руководитель**

**МО ГП «поселок Новый Уоян» О.В. Ловчая**

Исп. Климова И.А.

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО ГП «п. Новый Уоян»

От 11.04.2022г. № 23

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о маневренном жилищном фонде**

**администрации МО ГП «поселок Новый Уоян»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25.

 Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского поселения поселок Новый Уоян (далее - маневренный фонд).

Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.2 граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.3 граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.4 граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.4.1 граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.5 иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

 Маневренный жилищный фонд формируется постановлением Администрации МО ГП «поселок Новый Уоян» и предназначен для временного проживания жителей муниципального образования городского поселения , указанных в пункте 1.3. настоящего Положения.

Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются Главой МО ГП «п. Новый Уоян» с соблюдением порядка и требований, установленных

Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

1.6. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений осуществляются Администрацией муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян».

Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Администрациеймуниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян».

1.7. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда**

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян».

2.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населённых пунктов поселения.

2.3. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:1) служебные жилые помещения; 2) жилые помещения в общежитиях; 3) жилые помещения маневренного фонда;4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан; 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; 8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.4. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом.

2.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим разделом.

**ПI. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда**

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42) заключается на период:

3.2.1 до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами);

3.2.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами);

3.2.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами);

3.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании решения Администрации муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян».

**IV. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда**

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

документы, подтверждающие обстоятельства, предоставления жилого помещения маневренного фонда, например:

подтверждающие факт нахождения жилого помещения до предоставления жилых помещений гражданину, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации;

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается Администрацией муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян».

4.3. Решение Администрации о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 20 дней со дня представления документов.

4.4. Решение Администрации об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения;

- отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

4.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании распоряжения Администрации муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян».

4.6. На основании Распоряжения администрации муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян» в случаи предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

**V. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда**

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

**VI. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда**

 6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством РФ и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО ГП «п. Новый Уоян»

От 11.04.2022г. № 23

**Перечень**

 **Специализированного жилищного фонда администрации муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян»**

**Служебное:**

Адрес объекта:

1. ул. 70 лет Октября, д.31 кв. 403
2. ул. 70 лет Октября, д.31 кв. 205
3. ул. 70 лет Октября, д.31 кв. 302
4. ул. 70 лет Октября, д.31 кв. 309
5. ул. 70 лет Октября, д.31 кв. 312
6. ул. 70 лет Октября, д.21 кв. 5

**Маневренный:**

Адрес объекта:

1. пр. Литовский, дом 12, кв. 5 общей площадью 65,3 кв.м.