

# ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА

**2% годовых**

**Молодым семьям**

## Основные условия:

1. Ставка по кредиту: 2% .
3. Минимальный первоначальный взнос: не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости.
4. Сумма кредита: от 500 тыс.руб. и до 6 млн.руб.
5. Срок кредита: от 3 до 20 лет.
6. Не ранее 1 декабря 2019 года и не позднее 31 декабря 2024 г. включительно.

## Участники программы

Категория «Молодая семья»

## Требования к Заемщикам:

- Граждане РФ от 21 года и до 35 лет включительно на дату заключения кредитного договора:
  - состоит в браке с гражданином РФ. Супруги выступают солидарными заемщиками и возраст каждого из супругов не превышает 35 лет;
  - не состоит в браке - есть ребенок до 18-ти лет, который является гражданином РФ.
- Заемщик (любой из солидарных заемщиков) или супруг (супруга) заемщика (любого из солидарных заемщиков) не является (ранее не являлся) заемщиком (поручителем) по другим кредитам, по которым любой кредитор получает (ранее получал) субсидирование в рамках программы «Дальневосточная ипотека»

## Условия кредитования:

При цели кредита на индивидуальное жилищное строительство – жилой дом должен строиться на земельном участке в собственности одного из заемщиков. В залог принимается имеющееся недвижимое имущество (квартира или апартаменты) в собственности любого из заемщиков.

В случае приобретения недвижимого имущества первоначальный взнос должен составлять не менее 20% стоимости приобретаемой недвижимости по договору приобретения.

При цели кредита на приобретение квартиры на стадии строительства, мы проверяем соблюдение закона 214-ФЗ – этот закон гарантирует защиту интересов и прав покупателей строящихся квартир. **В залог оформляется:**

- квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит
- на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства