**«Риэлтерские конторы по реализации проектов по долевому строительству»**

В большинстве случаев купля/продажа или обмен недвижимости осуществляется под чутким надзором риэлтора. Но, несмотря на это на сегодняшний день люди выказывают свое недоверие. Все те люди, продавцы недвижимости, которые все же в свое время прибегли к помощи риэлтора, имеют совершено иное мнение на этот счет. Ведь им уже довелось узнать о том, как сложно выбрать из большого количества предложений на рынке недвижимости то единственное, наиболее подходящее. Не [новости](http://www.mk.ru/), что сегодня, кроме профессиональных риэлторов, знающих свое дело, есть и много мошеннических агентств, вот они желают лишь нажиться. Поэтому и возникает вопрос: «А как же тогда среди всего этого многообразия найти профессионального человека или компанию со знанием дела?»

Различают два типа таких специалистов, всех их делят по принципу выстраивания отношений со своим клиентом, [новости дня](http://www.mk.ru/news/) огласили их. Тактика работы в каждом случае различна.

Риэлторы первого типа, перед тем как приступить к работе, четко и открыто заявляют о том, сколько будут стоить его услуги. Каждый из них «работает прозрачно», не скрывая своего заработка с заключенной сделки. Придя в такое агентство, клиент может оставаться уверен в том, что риэлтор с ним останется в работе в течение всего времени, а в процессе сотрудничества поведёт себя предельно откровенно.

Риэлторы второго же типа на вопрос о доходе владельца недвижимости не дают однозначного ответа. В этом случае владельцу недвижимости известна лишь та оговоренная сумма, которую он получит от сделки, а все что будет сверху, останется известно лишь самому риэлтору и покупателю. Из практики следует, что такие «помощники» помимо скрываемой от сделки суммы, могут утаить какие-то и другие моменты.

Выбирая риэлтерское агентство, стоит в первую очередь обратить свое внимание на наличие лицензии, а также узнать, имеются ли сертификаты ISO 9001:2000, отвечающие международному стандарту. Немаловажным является и наличие различных дипломов, грамот, подтверждающих участие данного риэлтерского агентства в тех или иных выставках и т.д.

Итак, все же нас интересует единственный вопрос: «Стоит обращаться к услугам риэлтерского агентства или нет?» Ответ, пожалуй, будет однозначным: «Несомненно, стоит». Так как, лишь обратившись к услугам профессионального риэлтора, вы сможете без риска осуществить сделку купли-продажи или обмена недвижимости, что на сегодняшний день сделать весьма трудно, ежели учесть те условия, которые сегодня диктуют [экономические новости](http://www.mk.ru/economics/) и вопросы недвижимости. Ещё один важный момент - только в случае заключения договора с риэлтерским агентством вы получите для правильного и грамотного осуществления сделки юридическое основание.

И в конце хочется отметить, что услуги риэлторов, конечно, не дешевые, но лучше отдать некоторую сумму профессионалу, чем потерять квартиру или иметь какие-то непредсказуемые неприятности, так как сегодняшний рынок недвижимости таит в себе очень много рисков и нюансов.