**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**городское поселение «поселок Новый Уоян»**

**Северо-Байкальского района Республики Бурятия**

# IV созыва ХХXIII сессия

|  |
| --- |
|  |

 **РЕШЕНИЕ**

**от «07» июня 20 18 г. № 120 -IV**

Об утверждении Положения о порядке управления

и распоряжения муниципальной собственностью

муниципального образования городского поселения

 «п. Новый Уоян»

В соответствии со статьями 130, 132 Конституции Российской Федерации, статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Уставом муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян» Совет депутатов муниципального образования городского поселения «п. Новый Уоян» решил:

1. Утвердить [Положение](#P29) о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию.

Глава МО ГП «п. Новый Уоян» О.В.Ловчая

Председатель Совета депутатов

МО ГП «п. Новый Уоян» Е.П.Бондаренко

Приложение

к Решению

Совета депутатов МО ГП «п. Новый Уоян»

от 07.06. 2018 г. N 120-IV

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Уставом Администрации муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» в целях урегулирования механизмов управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, обеспечения эффективного использования объектов муниципальной собственности, а также определяет порядок реализации полномочий собственника органами местного самоуправления и их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, возникающие при управлении и распоряжении всеми видами муниципального имущества муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян», за исключением средств местного бюджета, а также земельных участков и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными нормативными правовыми актами.

2. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1. В муниципальной собственности может находиться имущество, предназначенное для решения установленных действующим законодательством вопросов местного значения.

2.2. К объектам муниципальной собственности, в отношении которых распространяет свое действие настоящее Положение, относятся:

- объекты недвижимости - нежилые отдельно стоящие здания, строения, сооружения (в том числе объекты коммунальной инфраструктуры), нежилые помещения, объекты жилищного фонда;

- движимое имущество - машины, оборудование, передаточные устройства, транспортные средства, вычислительная техника, инструмент и прочее;

- акции акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.

2.3. Муниципальное имущество Администрации муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов РФ и муниципальную собственность;

- имущества, вновь созданного или приобретенного в порядке, определяемом законодательством РФ;

- имущества, приобретенного муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью в установленном законодательством порядке;

- имущество предприятий-банкротов, поступившее в муниципальную собственность в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

- имущества, поступившего в муниципальную собственность по другим предусмотренным законом основаниям.

2.4. Прием объектов государственной собственности в муниципальную или передача объектов муниципальной собственности в государственную осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2.6. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» (далее - казна).

2.7. Все объекты муниципальной собственности, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности подлежат учету в реестре муниципальной собственности.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ЧАСТИ

УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

3.1. К полномочиям Совета депутатов относятся:

- определение общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью;

- определение порядка:

а) условий приватизации муниципального имущества, в том числе утверждение прогнозного плана приватизации недвижимого муниципального имущества и принятие решений по его отчуждению;

б) принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

в) управления отдельными видами имущества;

- принятие решений о передаче муниципального имущества в государственную собственность;

- иные полномочия в соответствии с законодательством РФ, Уставом, настоящим Положением.

3.3. К полномочиям администрации МО ГП «поселок Новый Уоян» относятся:

- определение порядка:

а) формирования поселковой казны;

б) ведения реестра муниципальной собственности;

в) передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование;

г) отчисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия;

д) управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации;

е) управления иными отдельными видами имущества;

- осуществление прав учредителя муниципальных предприятий и учреждений;

- осуществление прав собственника имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- осуществление прав собственника имущества казны;

- закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

- закрепление муниципального имущества за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления;

- ведение реестра муниципальной собственности;

- заключение сделок, связанных с приобретением всеми законными способами имущества в муниципальную собственность;

- заключение сделок и осуществление иных действий, связанных с приватизацией муниципального имущества;

- осуществление действий, связанных с передачей муниципального имущества в государственную собственность;

- осуществление действий, связанных с приемом в муниципальную собственность государственного имущества;

- заключение сделок, связанных с передачей муниципального имущества в аренду либо безвозмездное пользование;

- передача объектов жилищного фонда поселковой казны в наем;

- представление имущественных интересов во всех компетентных предприятиях, учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм собственности, в том числе:

а) в органах технической инвентаризации;

б) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в органах кадастрового учета земель;

г) в жилищных и налоговых органах;

д) в нотариальной конторе;

е) в судах судебной системы РФ;

ж) в органах принудительного исполнения и прочих;

- представление имущественных интересов поселения как собственника либо кредитора в отношении ликвидируемой организации;

- осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также переданного в установленном порядке в пользование иным лицам;

- иные полномочия по управлению муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством.

4. ОСОБЕННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ

НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. Распоряжение муниципальным недвижимым имуществом, в том числе закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется на основании постановления (распоряжения) администрации МО ГП «поселок Новый Уоян», за исключением случаев, установленных [пунктом 4.2](#P110) настоящего Положения.

4.2. Сделки купли-продажи либо залоговые операции с недвижимым имуществом, которые влекут либо могут повлечь за собой его отчуждение из муниципальной собственности (в том числе имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями), осуществляются на основании решения Совета депутатов.

4.3. Право собственности, иные вещные права на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, а также ограничения (обременения) прав на него подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.

4.4. Государственная регистрация права муниципальной собственности и права оперативного управления муниципальных учреждений осуществляется за счет средств местного бюджета. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

4.5. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество является администрация муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян».

4.7. Держателями свидетельств о государственной регистрации иных вещных прав являются правообладатели.

5. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

5.1. К доходам бюджета от использования муниципальной собственности относятся:

- средства от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, за исключением имущества бюджетных, автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных;

- средства, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества, за исключением имущества бюджетных, автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных;

- средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных, автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление;

- иные, предусмотренные действующим законодательством доходы от использования муниципальной собственности.

5.2. Доходы от использования и распоряжения муниципальной собственностью относятся к неналоговым видам доходов и перечисляются в поселковый бюджет.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Совет депутатов осуществляет контроль за исполнением принятых им решений в части управления муниципальной собственностью, распоряжением муниципальным имуществом в соответствии с положениями Устава поселении я и иными нормативно-правовыми актами.

6.2. Администрация муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» осуществляет текущий контроль за использованием и сохранностью муниципальной собственности.

6.3. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в рамках действующего законодательства и трудового договора несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

6.4. Ответственность юридических и физических лиц, использующих муниципальное имущество по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным гражданско-правовым сделкам, определяется в соответствии с действующим законодательством и условиями заключенных договоров.

7. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все вопросы по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.