Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 5 | » | Октября |  | 2020 | г. по « | 18 | » | декабря |  | 2020 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Северо -Байкальский район, муниципальное образование городского поселения «поселок Новый Уоян» - поселок Новый Уоян, муниципальное образование сельского поселения «Уоянское эвенкийское» - село Уоян, муниципальное образование сельского поселения «Ангоянское» -поселок Ангоя, Муниципальное образование городского поселения «Поселок Янчукан» - поселок Янчукан, муниципальное образование сельского поселения «Холодное эвенкийское» -поселок Душкачан, поселок Холодное, муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» - село Верхняя Заимка, муниципальное образование сельского поселения «Байкальское эвенкийское» - село Байкальское, в границах кадастровых кварталов: 03:17:090215 в границах улиц Песчаная, Сосновая, Добровольцев, Симагина, 03:17:090218 в границах улиц Восточная, Драугистес, 03:17:090219 в границах улиц Песчаная, Домостроителей, 03:17:090220 в границах улиц Строителей, Кедровая, Лесная, пер. Солнечный, 03:17:090221 в границах улиц Баргузинская, Лесная, Восточная, 03:17:090222 в границах улиц Статибининку, Восточная, 03:17:090223 в границах улиц Крымская, Муйская, Восточная, 03:17:090224 в границах улиц Верхнеангарская, Муйская, 03:17:090225 в границах улиц Энтузиастов, Истомина, 03:17:090226 в границах улицы Верхнеангарская, 03:17:090227 в границах улицы Драугистес, 03:17:090228 в границах улиц Парковая, Каунасская, пер. Звездный, 03:17:090231 в границах улиц Крымская, Муйская, 03:17:090232 в границах улиц Врехнеангарская, Муйская, 03:17:090233 в границах улиц Муйская, Крымская, 03:17:090234 в границах улицы Верхнеангарская, 03:17:090235 в границах улицы Красноярская, 03:17:090246 в границах улицы Магистральная, 03:17:090247 в границах улиц Байкальская, Бамовская, Добровольцев 03:17:090250 в границах улицы Бамовская, 03:17:090251 в границах улицы Ермаковская, 03:17:100101 в границах улиц Охотников, Солнечная, Таежная, 03:17:100102 в границах улиц Целинная, Портовая, 03:17:100103 в границах улиц Лесная, Колхозная, Набережная, Центральная, 03:17:140704 в границах улиц Ангарская, Набережная, 03:17:120104 в границах улицы Привокзальная, 03:17:120105 в границах улиц Солнечная, Привокзальная, Весенняя, 03:17:050101 в границах улицы Центральная, 03:17:030101 в границах улиц Совхозная, Советская, 03:17:030102 в границах улицы Советская, переулок Школьный, 03:17:020111 в границах села Байкальское, 03:17:020112 в границах улицы Победы, переулок Школьный, 03:17:020113 в границах улиц Байкальская, Победы, 03:17:020114 в границах улиц Победы, Советская, переулок Школьный, 03:17:020115 в границах улиц Горная, Советская, переулок Колхозный, 03:17:020116 в границах улицы Советская, 03:17:020117 в границах улицы Советская, 03:17:020118 в границах улицы Горная, 03:17:020119 в границах улицы Советская, 03:17:110102 в границах улицы Новостройка, 03:17:110104 в границах улицы Арпеульева, 03:17:110105 в границах улицы Арпеульева, 03:17:110107 в границах улицы Новостройка, 03:17:110109 в границах улицы Арпеульева, 03:17:110110 в границах улицы Новостройка, 03:17:110111 в границах улицы Арпеульева, 03:17:110112 в границах улиц Арпеульева, Ленина,

 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 52/2020 от 05.10.2020г.,

 заключенным со стороны заказчика: АМО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

почтовый адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | admnrd@icm.buryatia.ru | номер контактного телефона: | 8301301 47124 |

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСФЕРА ПЛЮС»

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Дьячук Наталья Викторовна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Объединение кадастровых инженеров»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 1988

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.05.2019

почтовый адрес: 670024, г. Улан- Удэ, ул. Верхняя, д. 36

адрес электронной почты: geosfera\_plys03@mail.ru

номер контактного телефона: +79021657083, +79834317207

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[1]](#endnote-1)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место выполнения работ  | Даты и сроки | Работы |
|
|  | **Подготовительный этап** |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель)2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик);2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости;2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.  |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | не позднее 20.10.2020г. | Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав. |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | **Этап 1****не позднее** 20.10.2020г. | 1. проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;2. осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;3. подготовку исполнителем проектов карт-планов территории, 4. проверку карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | **Этап 2** |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | **не позднее 01.11.2020г.** | 1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику;2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии. |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | **не позднее 01.11.2020г.** | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | **не позднее 01.12.2020г.** | Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции. |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | **Этап 3** |  |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | в течение 10 (десяти) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | **Не позднее 10.12.2020г.** | 1.Утверждение Заказчиком карт-планов территории; |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | **Этап 4****Не позднее 13.12.2020г.** | 1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав.
2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ
 |
| поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.  | **Не позднее 18.12.2020г.** | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);
2. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.
 |

1. [↑](#endnote-ref-1)