Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Субсидии предоставляются согласно «Правилам предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761.

Субсидия предоставляется гражданину (заявителю) при одновременном его соответствии следующим условиям:

1) наличие гражданства Российской Федерации или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора Российской Федерации;

2) наличие основания пользования заявителем жилым помещением;

3) наличие регистрационного учета (регистрации) по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;

4) отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению;

5) превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, установлена в размере 22%

Субсидии предоставляются:

- пользователю жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде;

- нанимателю жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

- члену жилищного или жилищно-строительного кооператива;

- собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома.

Субсидия предоставляется по месту постоянного жительства заявителя. Подтверждением места постоянного жительства заявителя является его регистрация по месту жительства в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 713 от 17 июля 1995 года.

Гражданин, пользующийся несколькими жилыми помещениями, может претендовать на субсидию для оплаты того жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства.

По месту временного пребывания граждан субсидии не предоставляются.

При расчете субсидии недопустимо исключение из состава семьи заявителя ее членов, зарегистрированных по месту жительства в данном жилом помещении, которые временно проживают в другом жилом помещении в том же или в другом населенном пункте и зарегистрированы в нем по месту пребывания.

Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, постоянно проживающих совместно с ним по месту постоянного жительства, он обязан представить сведения о размере вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Доход семьи для исчисления величины совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина определяется за расчетный период, равный шести последним календарным месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

При исчислении совокупного дохода семьи независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся получателю субсидии или членам его семьи:

- супругом (супругой);

- родителями или усыновителями (для их несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных);

- несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получатель субсидии в течение одного месяца после наступления событий, которые влекут за собой уменьшение размера субсидии либо прекращение права на получение субсидии (изменение места постоянного жительства получателя субсидии и членов его семьи, основания проживания, гражданства, состава семьи), обязан представить уполномоченному органу документы, подтверждающие такие события.

Для получения субсидии заявитель представляет в отдел субсидий по месту постоянного жительства заявление о предоставлении субсидии с приложением следующих документов (копии и оригиналы):

- документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования жилым помещением;

- документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов семьи, которые учитываются при решении вопроса о предоставлении субсидии. Доходы предоставляются за шесть календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии;

- документы, подтверждающие право на льготы или компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг заявителя и членов семьи, зарегистрированных по месту постоянного жительства;

- копии документов, удостоверяющих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи (паспорта, свидетельство о рождении на детей до 14 лет);

- документы, содержащие сведения о платежах за последний перед подачей заявления месяц за жилье и коммунальные услуги

- лицевой счет в кредитном учреждении для перечисления субсидии.

Если обращение поступило до 15 числа, то субсидия предоставляется с 1 числа текущего месяца, а при обращении с 16-го числа до конца месяца – с 1 числа следующего месяца.

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев.

В случае, если размер выплаченной субсидии превысит фактические расходы по оплате ЖКУ, необоснованно полученные в качестве субсидии средства засчитываются в счет будущей субсидии, а при отсутствии права на получение субсидии в последующие месяцы эти средства добровольно возвращаются получателем субсидии в бюджет, из которого была предоставлена субсидия. При отказе от добровольного возврата указанные средства по иску уполномоченного органа возвращаются в судебном порядке в соответствии с законодательством России.