



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: НОВОЕ В 2016 ГОДУ

- ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ?** Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость (КС).
- КТО ПЛАТИТ НАЛОГ?** Налог начисляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения.
- КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ?** Расчет налога проводится по формуле: $N = (N1 - N2) \times 0,2 + N2$, где: N – сумма налога, подлежащая уплате; N1 – сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля КС объекта; N2 – сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при её наличии). Формула не применяется в отношении объектов, включенных в перечень в соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса РФ. Для расчёта налога на сайте ФНС России действует «Налоговый калькулятор» (https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog_calc/).
- КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ СТАВКУ?** Налоговые ставки определяются представительными органами поселений и городских округов. Информация о ставках представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).
- КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ БАЗУ?** Налоговая база определяется как КС объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается: в отношении квартиры – на величину КС 20 м²; в отношении комнаты – на величину КС 10 м²; в отношении жилого дома – на величину КС 50 м². Сведения о КС можно получить бесплатно в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» либо на сайте Росреестра (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).
- КАК ПЕРЕСМОТРЕТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ (ПО ЖЕЛАНИЮ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКА)?** КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра по субъекту РФ. Основанием для пересмотра КС является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его КС; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastravaya-stoimost/>).
- ОСНОВАНИЯ УПЛАТЫ НАЛОГА?** Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. Налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете налогоплательщика» (<https://lkfl.nalog.ru/lk/>).
- КОГДА ПЛАТИТЬ НАЛОГ?** Налог подлежит уплате не позднее 1 декабря 2016 года.
- КТО ОСВОБОЖДЁН ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА?** Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены Налоговым кодексом РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч.: инвалиды I и II групп; пенсионеры; физические лица – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м². Налоговые льготы могут устанавливаться представительными органами поселений и городских округов. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место. Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору. Информация о льготах представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).
- ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ...?** Налоговое уведомление не получено, в уведомлении имеется некорректная информация, требуются иные разъяснения – по данным вопросам можно обратиться в налоговые органы с использованием «Личного кабинета налогоплательщика», контакт-центра ФНС России по бесплатному номеру: 8-800-222-22-22 и по телефону «горячих линий» Управлений ФНС России по региону _____, либо отправить обращение, воспользовавшись сервисом «Обратиться в ФНС России» (https://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/).



В помощь предпринимателю

*Изменения 54-ФЗ: новые требования к торговле
(в ред. 290-ФЗ от 03.07.2016)*

1. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Когда законопроект вступает в силу?

Закон 54-ФЗ в редакции ФЗ №290-ФЗ от 03.07.2016 вступил в силу 15 июля 2016 г.

Что изменится?

Новая редакция закона внесет значительные изменения в привычный порядок осуществления торговли и внедрит инновации в рабочий процесс, а именно:

- порядок взаимодействия с ФНС: новый порядок регистрации и перерегистрации ККТ;
- порядок расчетов с покупателями: отправка электронного чека по требованию;
- требования к контрольно-кассовой технике: обеспечение онлайн - передачи данных о расчетах в электронном виде в ФНС через операторов фискальных данных.

Все новшества в комплексе позволят:

- построить конкурентный рынок за счет гарантированного выявления нарушений;
- сократить количество проверок, сделав их точечными;
- вовлечь покупателей в гражданский контроль.



Кого это касается?

Всех организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих расчеты на территории РФ (розничные магазины, кафе, рестораны, аптеки, АЗС, юридические фирмы и другие организации, оказывающие услуги населению).



2. СРОКИ ПО ПОРЯДКУ ПРИМЕНЕНИЯ НОВОЙ ККТ

Системы налогообложения			
ОСН	УСН	ПСН	ЕНВД
Организации и ИП	Организации и ИП	Только ИП	Организации и ИП
с 01.02.2017 вся вновь регистрируемая/перерегистрируемая ККТ должна регистрироваться по новому порядку (через ЛК) и обеспечивать передачу данных о продаже в ФНС через ОФД		с 01.07.2018 обязаны начать применять ККТ и передавать данные о чеке в ФНС через ОФД. Полная отмена положений старого порядка применения ККТ	
с 01.07.2017 вся применяемая ККТ должна соответствовать новому порядку и обеспечивать передачу данных о продаже в ФНС через ОФД. Полная отмена положений старого порядка применения ККТ			

ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ККТ	Индивидуальные предприниматели, применяющие УСН, ЕНВД и ЛКПН (за исключением ИП, торгующих подакцизными товарами)	Вправе до 01.02.2021 не печатать на чеке и не передавать в ОФД данные о наименовании товара (услуги, работы)
	Организации и ИП, осуществляющие расчеты в отдаленных или труднодоступных местностях (за исключением городов, районных центров, поселков городского типа)	Вправе не применять ККТ, при условии выдачи покупателю по его требованию документа, подтверждающего факт осуществления расчета (требования к документу см. п. 3 Статья 2 Федерального закона № 54-ФЗ в редакции 290-ФЗ от 03.07.2016)
	Организации и ИП в отдаленных от сетей связи местностях*	Вправе применять ККТ без передачи данных в ФНС через ОФД, а также регистрировать/перерегистрировать без договора с ОФД)

* определенных в соответствии с критериями, см. п.7 Статья 2 Федерального закона № 54-ФЗ в редакции 290-ФЗ от 03.07.2016

3. ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

1. Первое, с чего нужно начать, – уточнить у производителя вашей контрольно-кассовой техники и разработчика кассового программного обеспечения* (далее «ПО»), будут ли их решения доработаны.

Если Вам ответили «ДА»

2. Составить график модернизации ККТ, исходя из сроков действия ЭКЛЗ
3. Приобрести комплект модернизации для Вашей ККТ
4. Приобрести апгрейд кассового ПО
5. Снять существующую ККТ с учета в ФНС
6. Модернизировать ККТ
7. Заменить ЭКЛЗ на фискальный накопитель (ФН)
8. Обновить кассовое ПО*
9. Заключить договор с ОФД**
10. Поставить ККТ на учет в ФНС

Если Вам ответили «НЕТ»

2. Составить график модернизации ККТ, исходя из сроков действия ЭКЛЗ
3. Приобрести новую ККТ
4. Приобрести апгрейд/ новое кассовое ПО
5. Обновить/установить кассовое ПО*
6. Заключить договор с ОФД**
7. Поставить ККТ на учет в ФНС

* Только для пользователей фискальных регистраторов

** До 1 февраля – добровольно. С 1 февраля – обязательно

Внимание!

Модернизация касс может занять некоторое время.
Не откладывайте эту задачу на последний момент!

4. ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

Какие же преимущества дает новая технология? В первую очередь, она позволяет добросовестному владельцу ККТ:

- сократить время на регистрацию и перерегистрацию ККТ за счет электронного сервиса личного кабинета без посещения налогового органа и физического предоставления ККТ;
- сократить издержки на ежегодное содержание ККТ;
- иметь инструмент для удобного прогнозирования графика замены фискального накопителя;
- получить возможность подключения к дополнительным электронным инструментам, которые в режиме онлайн позволят отслеживать бизнес - показатели и выручку, повысить эффективность контроля за бизнесом;
- получить возможность применения в составе ККТ современных электронных устройств – мобильных телефонов и планшетов;
- минимизировать число проверок, так как оперативное получение информации о расчетах обеспечивает соответствующую среду доверия.

5. ПОЛЕЗНЫЕ РЕСУРСЫ

Все о новом порядке применения ККТ:

https://www.nalog.ru/rn77/taxation/reference_work/newkkt/

Список ОФД:

https://www.nalog.ru/rn77/related_activities/registries/fiscaloperators/

Реестр ККТ:

https://www.nalog.ru/rn77/related_activities/registries/reestrkkt/

Реестр ФН:

https://www.nalog.ru/rn77/related_activities/registries/reestr_fiscal/